Aika	16.11.2026, klo 18:00
Paikka	Kunnantalo, Laihia-sali (heti klo 17 alkavan kh:n jälkeen)

Käsiteltävät asiat

§ 51	**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
§ 52	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 53	**Kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuodelle 2027 / konserniyhtiöt**
§ 54	**Muut asiat**
§ 55	**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Marja Vettenranta, 1. varapuheenjohtaja
Timo Perälä, sihteeri
Jukka Harju
Elisa Havusela
Pasi Petrimäki
Johanna Rahnasto
Jaakko Vatilo
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Antti Tuomela

§ 51
Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet saavat sähköpostiin (laihia.fi) kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Varajäsenet saavat myös kokouskutsun suoraan asianhallintajärjestelmästä. Varsinaisen jäsenen tulee erikseen sopia varajäsenen kanssa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. (Hallintosääntö 144 §)

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 52
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jukka Harju ja jäsen Elisa Havusela.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.11.2026.

§ 53
Kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuodelle 2027 / konserniyhtiöt

LAIDno-2026-239

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnan talousarviotyö vuodelle 2027 on meneillään. Talousarviossa määritellään myös kunnan omistajapoliittiset linjaukset konserniyhtiöiden osalta.

Talousarviossa 2026 on määritelty tavoitteet seuraavasti:

Konserniyhtiöiden johdolle annetaan valtuudet keskittyä tuloksen parantamiseen. Vuoden 2026 aikana valmistellaan uusi, strategisiin paikallisiin tavoitteisiin perustuva omistajaohjeistus tuottovaatimuksen asettamiseksi seuraavalle talousarviokaudelle.

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot

- Toiminnan tulee olla taloudellisesti kannattavaa.
- Asuntojen käyttöasteen tulee olla vuoden aikana 95,0 % vuokra-asuntojen osalta.
- Asiakastyytyväisyysmittarit:
  - Kysely joka 4. vuosi, kerran valtuustokauden aikana
  - Asiakastyytyväisyys tasolla 3 asteikolla 1–5
- Yhtiö tulee saada yleishyödylliseksi, tavoitteena on saavuttaa se vuoden 2026 aikana.
- Asuntokannan kunnosta huolehtiminen
- Seudullisesti kilpailukykyinen vuokrataso
- Vuosikorjauskustannuksien seuraaminen
- Tukee kunnan asumiseen ja palveluihin liittyviä tarpeita. Erityisesti tuetaan tarpeita, jotka koskevat erityisryhmiä sekä ikääntyvää väestöä.
- Skotintien rivitalo (ns. Skottitalo) tulee purkaa vuoden 2026 aikana.
- Talouden tasapainotusohjelman toteutus suunnitelman mukaisesti.

Laihian Nuuka Lämpö Oy

- Toiminnalle asetetaan maltillinen 4 % vuosittainen tuottotavoite suhteessa tytäryhtiöosakkeiden tasearvoon kunnan taseessa (vuoden 2024 lopussa 1,44 miljoonaa).
- Laitosten ja verkoston kunnosta huolehditaan siten, että kaukolämmön käyttökeskeytyksiä ei synny lämmityskaudella.
- Biokaasulaitoksen alaskirjaus vuoden 2026 aikana ja toimenpiteet sen kattamiseksi.

Laihian Tilapalvelu Oy

- Kunnan kiinteistöistä huolehtiminen tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että niihin ei synny korjausvelkaa.
- Aktiivinen ja ennakoiva toimiminen yrityselämän tilatarpeitten tyydyttämiseksi.
- Toteutettava käyttäjäkysely tilojen käytöstä vastaaville henkilöille neljän (4) vuoden välein.

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus

- Vuoden 2026 aikana yhtiön tehtävänä on rakennuttaa kunnan uusi virastokeskusrakennus ja valmistumisen jälkeen hallinnoida uutta rakennusta kustannustehokkaasti siten, että se palvelee parhaalla mahdollisella tavalla kuntalaisia ja kunnan organisaatiota.

Laihian Yritystilat KOy

- Yhtiön tehtävänä on rakentaa keskeneräiset yritystilat valmiiksi ja hankkia vielä tyhjänä oleviin tiloihin vuokralaiset.
- Yhtiön taloudellinen tilanne pitää vakiinnuttaa.

Poronkankaan Vesi Oy

- Hyvänlaatuisen veden toimittaminen häiriöttömästi.
- Veden hinnalla katetaan osakkaiden käyttökulut (omakustannushinta) ja mahdolliset investoinnit veden toimituksen turvaamiseksi.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää konserniyhtiöiden omistajapoliittisista linjauksista ja tavoitteista vuodelle 2027.

§ 54
Muut asiat

§ 55
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 30.11.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.